

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
Советская ул, д. 20

**Обязательные работы**

Наименование работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	4 873,25	150,72	50,24	5 074,21	0,03
Аварийно-заявочный ремонт	82 444,95	2 549,84	849,95	85 844,74	0,59
Технические осмотры (профобходы)	57 084,15	1 765,49	588,50	59 438,14	0,41
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	153 084,21	4 734,56	1 578,19	159 396,96	1,09
Техническое обслуживание насосов	72 799,00	2 251,52	750,51	75 801,03	0,52
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	33 599,54	1 039,16	346,39	34 985,09	0,24
Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	15 399,79	476,28	158,76	16 034,83	0,11
Техническое обслуживание и текущий ремонт локальных котельных	754 589,67	23 337,82	7 779,27	785 706,76	5,39
Содержание лифтового хозяйства:	375 194,86	11 603,96	3 867,99	390 666,81	2,68
Содержание придомовой территории	260 289,05	7 808,67	2 602,89	270 700,61	1,86
Дератизация и дезинсекция	18 199,75	562,88	187,63	18 950,26	0,13
Вывоз ТБО и КГМ	139 998,08	4 329,84	1 443,28	145 771,20	1,00
Уборка лифтов, основная	4 032,06	124,70	41,57	4 198,33	0,03
<b>Уборка мест общего пользования основная</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, м2	22 330,27	676,83	233,13	23 240,23	0,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, м2	45 669,26	1 384,24	476,79	47 530,29	0,33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, м2	14 516,72	440,00	151,55	15 108,27	0,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, м2	29 225,05	885,81	305,11	30 415,97	0,21
<b>Уборка мест общего пользования основная, итого</b>	<b>111 741,30</b>	<b>3 388,88</b>	<b>1 166,58</b>	<b>116 294,76</b>	<b>0,80</b>
Содержание детских и спортивных площадок, замена песка в песочницах	4 199,94	129,90	43,30	4 373,14	0,03
Управление многоквартирным домом	146 997,99	4 546,33	1 515,44	153 059,76	1,05
<b>Всего по обязательным работам</b>	<b>2 346 268,89</b>	<b>72 185,43</b>	<b>24 137,07</b>	<b>2 442 591,39</b>	<b>15,96</b>

**Дополнительные работы в счет платы за обязательные работы**

Наименование работ	Объем выполняемых работ	Себестоимость работ, руб.	Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	Налог УСН, руб.	Полная стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Благоустройство</b>						
Подкраска фасада, кв м	10	141457,38	4 374,97	1458,32	147 290,67	1,01
Снос аварийных деревьев, шт.	1	2468,26	76,34	25,45	2570,05	0,02
Посадка деревьев, кустарников, цветов, тыс.м2 обл. общ.пл.	1	2202,34	68,11	22,70	2293,15	0,02
Ремонт асфальтового покрытия, м2	15	8493,23	262,68	87,56	8843,47	0,06
<b>Всего по дополнительным работам</b>		<b>154 621,21</b>	<b>4 782,10</b>	<b>1 594,03</b>	<b>160 997,34</b>	<b>1,11</b>

**Периодичность выполнения отдельных видов работ**

Наименование работ	Повторяемость работы за год, раз
<b>Содержание придомовой территории в 3 класс</b>	
Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2см и в дни без снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	56
Посылка территории песком или пескосоляной смесью тротуаров с усовершенствованным покрытием	14
Очистка территории от наледи и льда тротуаров с усовершенствованным покрытием	4
Сметание выпавшего снега толщиной до 2 см. со ступеней и площадок	29
Уборка контейнерных площадок	76
Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя более 2см. в дни сильных снегопадов тротуаров с усовершенствованным покрытием	18
<b>Содержание придомовой территории в теплый период</b>	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	129
Подметание территории в дни с сильными осадками более 2см. тротуаров и дворовых территорий с усовершенствованным покрытием	11
Уборка контейнерных площадок	160
Уборка газонов от случайного мусора	31
Окос газонов	3
<b>Вывоз бытовых отходов</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов	236
<b>Уборка мест общего пользования (основная, дополнительная и дополнительная повторная)</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	26
<b>Уборка лифтов</b>	
Мытье пола кабины лифта	52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	52
<b>Уборка санитарных установок</b>	365